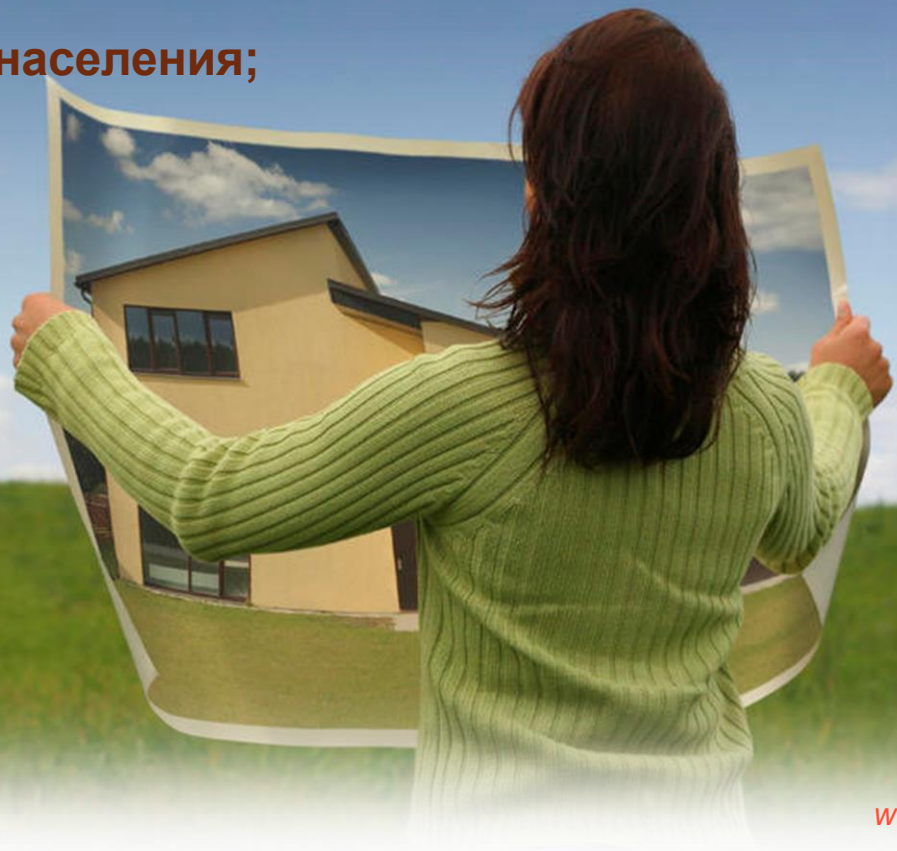


О ФЕДЕРАЛЬНОМ ЗАКОНЕ ОТ 01.05.2016 № 119-ФЗ «ОБ ОСОБЕННОСТЯХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГРАЖДАНАМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ И РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИЯХ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ДАЛЬНЕВОСТОЧНОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ОКРУГА, И О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

ЦЕЛИ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА ОТ 01.05.2016 № 119-ФЗ «ОБ ОСОБЕННОСТЯХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГРАЖДАНАМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ И РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИЯХ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ДАЛЬНЕВОСТОЧНОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ОКРУГА, И О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»:

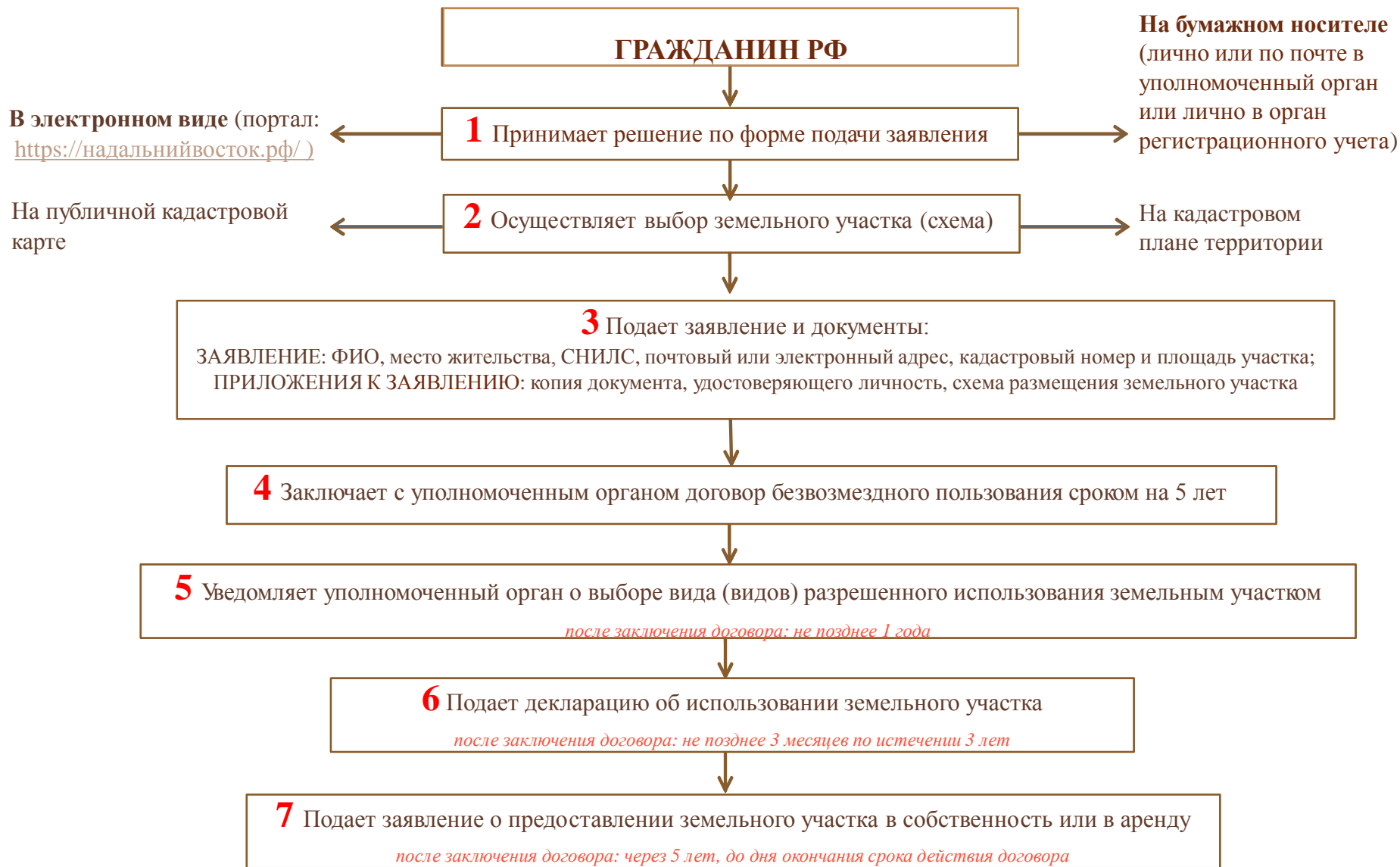
- ✓ Привлечение граждан на постоянное место жительства на территорию дальневосточного федерального округа;
- ✓ Снижение оттока местного населения;
- ✓ Ускорение социально – экономического развития субъектов российской федерации, входящих в состав дальневосточного федерального округа.



ЭТАПЫ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ В ПРИМОРСКОМ КРАЕ:

- **С 1 июня по 1 октября 2016 года** - прием заявлений от граждан РФ, имеющих регистрацию по месту жительства на территории Приморского края, на предоставление земельных участков, расположенных на территории Ханкайского района;
- **С 1 октября 2016 по 31 января 2017 года** - прием заявлений от граждан РФ, имеющих регистрацию по месту жительства на территории Приморского края, на предоставление земельных участков, расположенных во всех муниципальных районах края (за исключением территорий, определенных Администрацией Приморского края);
- **С 1 февраля 2017 года** - прием заявлений от граждан РФ, независимо от места их регистрации, на предоставление земельных участков во всех муниципальных районах края (за исключением территорий, определенных администрацией Приморского края)

ПОРЯДОК ДЕЙСТВИЙ ГРАЖДАНИНА РФ ПО ПОЛУЧЕНИЮ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ:



ПОРЯДОК ПОДАЧИ ЗАЯВЛЕНИЯ В ЭЛЕКТРОННОМ ВИДЕ:

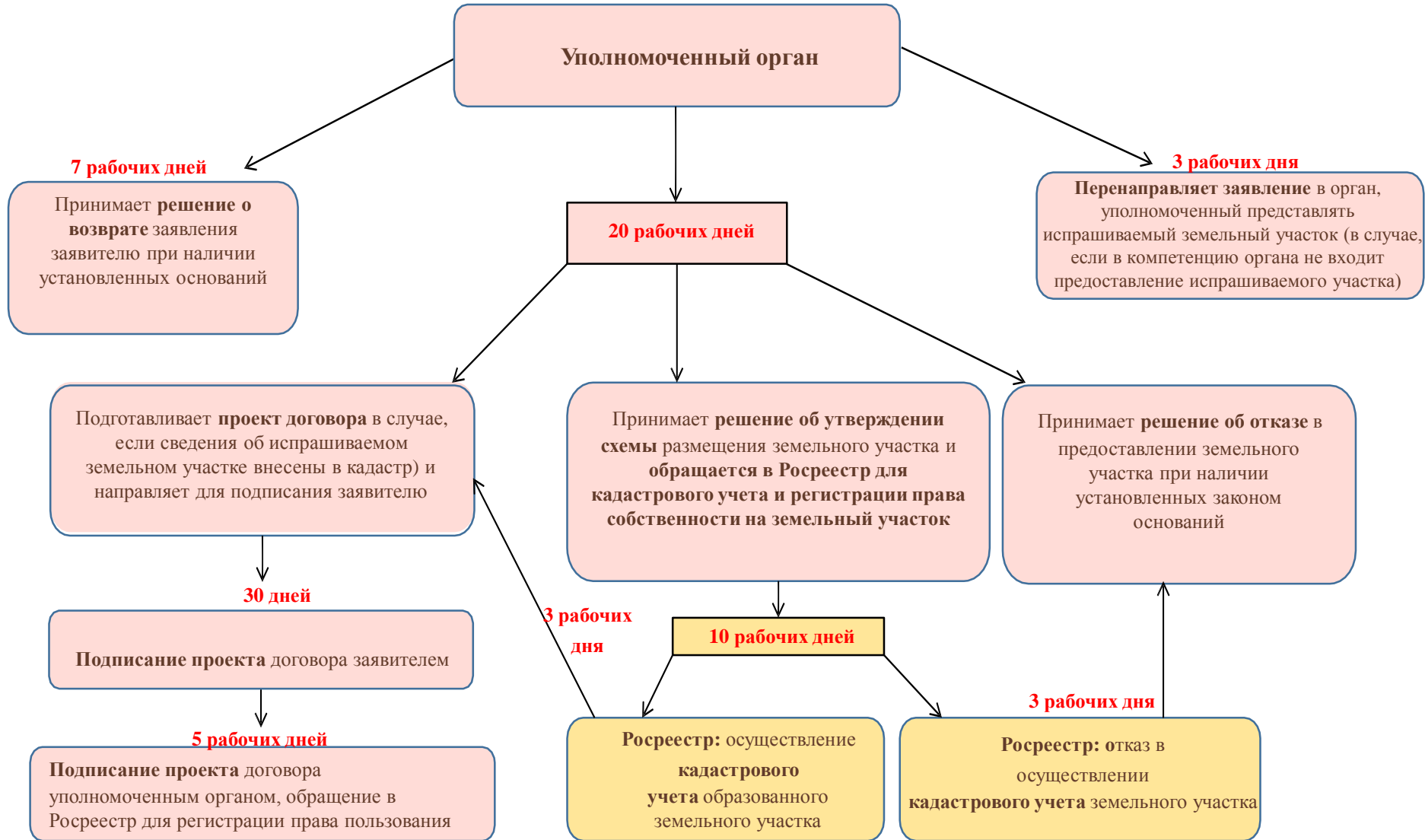
Федеральная информационная система "На Дальний Восток" обеспечивает автоматизацию процессов предоставления гражданам в безвозмездное срочное пользование земельных участков на территории Дальневосточного федерального округа в соответствии с законодательством Российской Федерации (далее – ФИС «На Дальний Восток», адрес в сети Интернет <https://надальнийвосток.рф>).

Если у гражданина нет доступа в Интернет, он может обратиться в любой МФЦ на территории Приморского края и подать заявление через вышеуказанный сервис с помощью компьютера, расположенного в МФЦ в свободном для заявителей доступе.

Если в МФЦ обратился заявитель, желающий подать заявление через ФИС «На Дальний Восток», воспользовавшись компьютером, расположенным в МФЦ в свободном для заявителей доступе, специалист МФЦ должен выяснить имеет ли данный гражданин регистрацию на едином портале государственных и муниципальных услуг (далее также – портал госуслуг) (<https://www.gosuslugi.ru>):

- если заявитель зарегистрирован на портале госуслуг, специалист МФЦ может предложить ему воспользоваться компьютером, расположенным в свободном доступе, и самостоятельно через сайт <https://надальнийвосток.рф>, следуя пошаговой инструкции, размещенной на данном сайте (прилагается к настоящей памятке), выбрать участок и подать заявление (в случае если заявитель испытывает затруднения в самостоятельной подаче заявления через ФИС «На Дальний Восток», сотрудник МФЦ должен оказать ему помощь);
- если заявитель не зарегистрирован на портале госуслуг, специалист МФЦ должен предложить ему воспользоваться услугой «Выдача простой электронной подписи (ПЭП) для регистрации подтверждения и восстановления доступа к portalу gosuslugi.ru» и после получения заявителем пароля для входа на портал госуслуг предложить самостоятельно с использованием общедоступного компьютера МФЦ с помощью подтвержденной учетной записи авторизоваться через портал госуслуг на сайте <https://надальнийвосток.рф>, далее выбрать участок и подать заявление (в случае если заявитель испытывает затруднения в самостоятельной подаче заявления через ФИС «На Дальний Восток», сотрудник МФЦ должен оказать ему помощь).

ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ УПОЛНОМОЧЕННЫМ ОРГАНОМ:



УСЛОВИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

- 1) Распоряжаться земельным участком или правом его пользования другим лицам (продавать, менять, дарить, сдавать в аренду, предоставлять в безвозмездное пользование, вносить в качестве вклада в уставный капитал, осуществлять уступку права, и т.п.);
- 2) Земельный участок может использоваться для осуществления любой незапрещенной законом деятельности:
 - в соответствии с видами разрешенного использования, предусмотренными градостроительным регламентом;
 - с учетом существующих ограничений прав на землю и возможности сочетания выбранных видов разрешенного использования земельного участка с деятельностью, осуществляемой на смежных земельных участках (при отсутствии градостроительных регламентов);
 - из состава земель лесного фонда – только для осуществления вида или видов использования лесов, предусмотренных пунктами 1–14 части 1 статьи 25 Лесного кодекса РФ;
- 3) если для осуществления определенного вида деятельности установлены какие либо требования, соответствующий земельный участок может использоваться только при соблюдении указанных требований;
- 4) для проведения на земельном участке земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ не требуется проведения в отношении данного участка государственной историко-культурной экспертизы;
- 5) при смежном и (или) компактном расположении предоставленных участков 20 и более граждан, находящихся в границах населенного пункта или на расстоянии не более двадцати километров от населенного пункта, органы государственной власти, органы местного самоуправления оказывают содействие обустройству территории данных земельных участков посредством строительства объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

ОСНОВАНИЯ ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ:

- ❖ Смерть гражданина, которому предоставлен земельный участок, и отсутствие у него наследников, либо отсутствие прав на наследство, не принятие наследства, отказ от наследства наследниками;
- ❖ Передача гражданином земельного участка во владение и (или) в пользование иностранным гражданам, лицам без гражданства, иностранным юридическим лицам, международным организациям, иностранным государствам;
- ❖ Односторонний отказ гражданина от договора;
- ❖ Ненадлежащее использование земельного участка (в судебном порядке);
- ❖ Не подача заявления о предоставлении земельного участка в собственность или в аренду до дня окончания срока действия договора безвозмездного пользования;
- ❖ Заключение договора безвозмездного пользования земельного участка, ранее предоставленного гражданину или юридическому лицу права на землю которых не были выявлены до заключения договора безвозмездного пользования (в судебном порядке).



**СПАСИБО ЗА
ВНИМАНИЕ!**